

7

**XVIII. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 26. 2. 2026**

Věc: Žádost o vyjádření ke směně části pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- dopis MO MmB ze dne 3. 12. 2025
- formulář majetkového odboru č. j. MMB/058159/2025
- snímek z KN s vyznačením vlastnictví města Brna
- snímek z ortofoto mapy
- zákres území v Územním plánu města Brna
- zpracovaný návrh geometrického plánu
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

nesouhlasí

se směnou části pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m² za část pozemku p. č. 3423/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m²

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení MO MmB

úkol č. XVIII/26/

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 11. 2. 2026

B. S.

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora obdržel dne 17. 12. 2025 žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k žádosti o směnu části pozemku p. č. 3423/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m² za část pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m².

Pozemek č. 3423/1 – zahrada, se nachází v lokalitě zahrádek Podhájí. Pozemek je ve vlastnictví [redacted] která je žadatelkou o předmětnou dispozici. Pozemek je oplocen. Část tohoto pozemku se nachází před oplocením a tvoří zelený pás podél asfaltové komunikace – ulice Podhájí. Malá část pozemku je zastavěna přímo touto komunikací. Předmětná část pozemku nabízená ke směně je také dotčena věcným břemenem v podobě kabelového vedení VN.

Pozemek č. 3422/1 – zahrada, se nachází v lokalitě zahrádek Podhájí. Pozemek je svěřen do správy městské části v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek a je městskou částí pronajímám jako zahrada. Aktuální nájemné činí 2354,- Kč/rok a je hrazeno řádně a včas. Uživatelem pozemku je [redacted] který má na pozemku umístěny včelí úly.

Dle nového Uzemního plánu města Brna je pozemek p. č. 3422/1, k. ú. Řečkovice, součástí plochy PU – veřejná prostranství všeobecná a OS – občanské vybavení, sport.

Žádost byla projednána na 16. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 7. 1. 2026. Komise **doporučila RMČ nesouhlasit** se směnou části pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m² za část pozemku p. č. 3423/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m².

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 10. 2. 2026 na své 55. schůzi a **doporučuje ZMČ nesouhlasit** se směnou části pozemku p. č. 3422/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m² za část pozemku p. č. 3423/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 57 m²

Malinovského
přípisu ověřena

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: 17. 12. 2025		
Číslo jednací: 80 43/25 / 2400		
Počet listů: 1	Počet stran: 4	Saisový znak:

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0595073/2025

MO/MMB/0588159/2025/2

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Renata Zdražilová

+420 542 173 208

zdrazilova.renata@brno.cz

a7kbrnn

Městská část Brno-Řečkovice
a Mokrá Hora
Majetkový odbor
Palackého nám. 11
621 00 BRNO

DATUM:

POČET LISTŮ:

3.12.2025

01

Pozemky v k.ú. Řečkovice

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost o směnu části pozemku p.č. 3422/1 k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část sousedního pozemek p.č. 3423/1 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví paní [REDAKCE], do kterého zasahuje místní komunikace.

Pozemek p.č. 3422/1 k.ú. Řečkovice je svěřený městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

V příloze zasíláme formulář, GP, report z ÚPmB a dovolujeme si Vás tímto požádat o stanovisko ke směně výše uvedeného pozemku (nemovitě věci). Dále si Vás dovolujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím této svěřené nemovitě věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovitě věci.

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Nikol Wagnerová
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	24064088
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	12.12.2025 13:22:21
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací **Statutární město Brno**
Doručeno: 01.12.2025
MMB/0588159/2025

listy: přílohy:
druh: 11/av:



mmb1es950af65e

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

fyzická osoba(podnikatel):

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: SMĚNAkatastrální území: ŘEČKOVICE

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
LV 10001	3422/1		cca 57 m ²
	X		
LV 3335	3423/1		cca 57 m ²
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:

Pro zjištění, že obecní komunikace zasahuje do našeho pozemku, jsme provedli zaměření ve spolupráci s geodetickou společností a úřadem městské části Řečkovice a na základě provedeného nyměření hranic pozemku žádáme o směnu kusu našeho pozemku p.č. 3423/1 za ~~naše~~ sousední p.č. 3422/1.

Děkují,

4. Přílohy k návrhu dispozice:

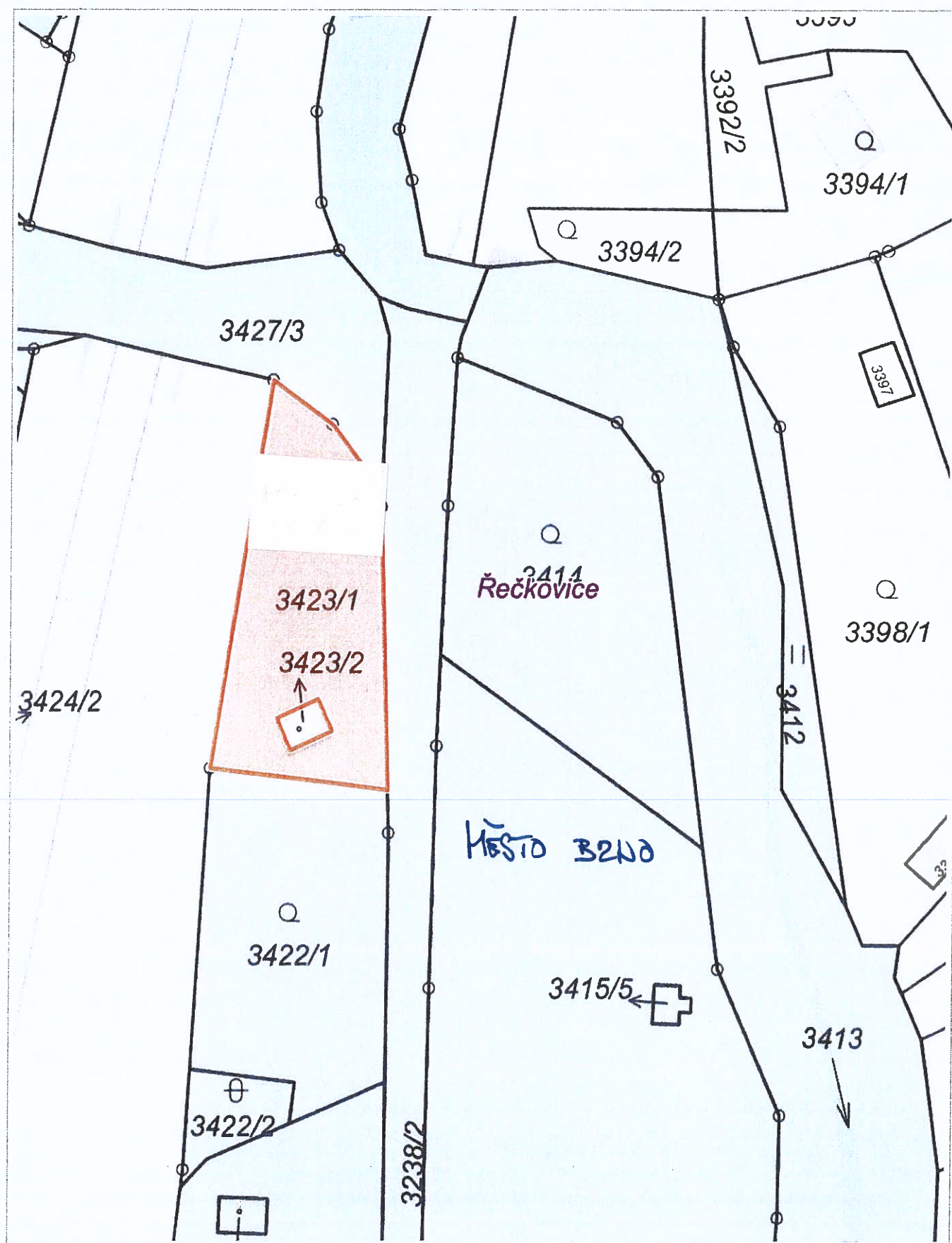
Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



0 25 m 50 m

1 : 800

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





Údaje o BPEJ k parafám nového stavu die tohoto geometrického plánu budú převzaty z RÚAN a jsou po dobu do přistoupení zápisu do katastru dostupná v aplikaci NaviliZem! do KCH na adrese <https://navilizemidm.cuzk.gov.cz> v části informace z katastrálního území.

[illegible]

ř.č. 3423/1

ř.č. 3423/1
PŘ. BLIŽNÁ HRANICE POZEMKŮ V TERÉNU



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3422/1, k.ú. Řečkovice

